

**АКТ**

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома  
(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«19» апреля 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Гайдара д. 7

составила настоящий акт №12 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Гайдара, год постройки 1969

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	ж/бетонные блоки удовлетворительное состояние
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича удовлетворительное состояние
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, удовлетворительное состояние, утепление перекрытия не требуется

междустажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, удовлетворительное состояние ж/бетонные плиты, удовлетворительное состояние
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы, капитальный ремонт крыши в 2022г., хорошее состояние
5. Полы	удовлетворительное состояние
6. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, удовлетворительное состояние входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	удовлетворительное состояние
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	хорошее состояние
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	хорошее состояние хорошее состояние отсутствует хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние
10. Крыльца	удовлетворительное состояние
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии:

*предметной проработка и опресовка системы техническими*

---

---

---

---

---

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

\_\_\_\_\_/

Генеральный директор  
ООО «УК Бастион»

должность



подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.



«19» апреля 2024 г.

